

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 17
(в форме очного голосования)**

г. Вологда

«17» декабря 2014 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Инициативная группа собственников помещений: Кулигин Алексей Борисович, Соболев Роман Андреевич.

Дата проведения собрания: 17 декабря 2014 года.

Время начало проведения собрания: 19.00 час.

Место проведения собрания: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 (4 подъезд).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **всего 4 925,50 кв.м., в том числе жилые помещения – 4 062,1 м2, нежилые помещения 863,4 м2.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью 2 620,2 кв. м., что составляет 53,2% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Приглашенные: представители ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» Швецова Ольга Алексеевна, Малков Евгений Юрьевич.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома

Кворум для принятия решений имеется.

Собрание правомочно.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Хабибулина Андрея Владимировича.
2. Избрание секретарем собрания Хабибулину Людмилу Александровну.
3. Утверждение состава счетной комиссии:
 - Кулык Андрей Владимирович.
 - Маслов Вадим Александрович.
 - Соболев Роман Андреевич.
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).
6. Отчет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).
7. Лицензирование по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).
8. О прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.
9. Об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.

10. О расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

11. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

12. Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договора управления многоквартирным домом.

13. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

14. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

15. Сведения о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги. Согласование методов борьбы с должниками.

16. Передача наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций города.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать председателем собрания **Хабибулина Андрея Владимировича**.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:
избрать председателем собрания **Хабибулина Андрея Владимировича**.

По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением избрать секретарем собрания **Хабибулину Людмилу Александровну**.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:
избрать секретарем собрания **Хабибулину Людмилу Александровну**.

По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания **Соболева Романа Андреевича**: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: **Кулык Андрей Владимирович**, **Маслов Вадим Александрович**, **Соболев Роман Андреевич**.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

утвердить состав счетной комиссии: Кулык Андрей Владимирович, Маслов Вадим Александрович, Соболев Роман Андреевич.

По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

определить место хранения протокола собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о ходе выполнения работ по ограждению территории (установка металлического забора).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

информацию представленную ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» принять к сведению. ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» продолжить выполнение работ по ограждению территории (установка металлического забора) дома.

По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о необходимости лицензирования по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (крышная газовая котельная).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

к следующему общему собранию собственников помещений многоквартирного жилого дома ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» подготовить по крышной газовой котельной перечень документов, стоимость услуг (работ) необходимых для получения в Северо-Западном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору лицензированию по эксплуатации взрывопожароопасных взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о прекращении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» выполнения функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений и прекращения иной направленной на достижение целей деятельности по управлению многоквартирным жилым домом.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

прекратить (окончить), в порядке части 5 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, срок действия заключенного управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, прекратить выполнения всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, прекратить осуществления иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления многоквартирным домом, заключенный ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с собственниками помещений дома, считать расторгнутым с 01 января 2015 года. Обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» собственниками помещений дома по оплате за помещение – прекратить с момента их полного исполнения.

Вопросу 9 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением об оплате собственниками помещений многоквартирного жилого дома платежей, выставленных ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», согласно квитанциям за декабрь текущего года.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в срок до 20 января 2015 года урегулировать (провести сверку расчетов) с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по всем вопросам, в том числе по имеющейся задолженности и произвести окончательные расчеты по оплате за жилищно-коммунальные услуги на основании выставленных на оплату ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» квитанций собственникам за декабрь 2014 года.

Вопросу 10 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о расторжении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иных договоров, связанных с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» расторгнуть вышеуказанные договора.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», заключившей от имени собственников договоры поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг, в срок до 01 января 2015 года подать в организации заявления о расторжении, с которыми заключены вышеуказанные договоры.

Вопросу 11 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о выборе способа управления многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управляющая компания.

В связи с принятием положительного решения по восьмому вопросу повестки дня предложено выбрать управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде новую управляющую компанию – ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2».

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

выбрать с 01 января 2015 года управление многоквартирным жилым домом №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде – управление управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» г.Вологда.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

Вопросу 12 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением заключить собственникам

помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено заключить с новой управляющей компанией договор управления многоквартирным домом.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

всем собственникам многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде с 01 января 2015 года заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

Возложить на ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» все поручения в адрес ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1», изложенные на данном собрании.

Вопросу 13 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о согласовании, утверждении необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде. Порядок их оплаты.

Предложено установить следующие тарифы:

- ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде устанавливается в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Домофон – 20 рублей с помещения. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде в размере 16,57 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере – 14,16 рублей, вывоз мусора – 2,41 рублей. Оплата услуг «домофон» – 20 рублей за одно помещение (квартира).

Определить, что размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и/или по соглашению сторон.

Установить порядок оплаты за помещение и коммунальные услуги по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих

(ресурсоснабжающих) организаций, и выставяемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений многоквартирного дома. Начисление и оплата платежей за помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросу 14 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о заключении ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» договоров поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

В связи с принятием положительного решения по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить договоры по предоставлению жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями г.Вологды.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» заключить от имени собственников договоры поставок энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газо-, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде по предоставлению с 01 января 2015 года жилищных и коммунальных услуг собственникам данного многоквартирного дома.

Вопросу 15 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением передать слово представителям ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и проинформировать собственников о должниках многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде перед ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по оплате за жилищно-коммунальные услуги и озвучить предлагаемые методы борьбы с должниками.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 15:

«ЗА» - 2 620,2 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

принять к сведению информацию ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» о наличии на 01.11.2014 года задолженности собственников помещений перед управляющей компанией по оплате за жилищно-коммунальные услуги в размере 455,6 тысяч рублей, в том числе собственники с задолженностью более 2 месяцев: квартиры – 3, 15, 16, 31, 40, 42, офисы – 55, 60.

Согласовать методы борьбы с должниками, такие как: установка заглушек на канализацию и подача исков в суд.

Вопросу 16 повестки дня слушали инициатора собрания Соболева Романа Андреевича: Соболев Роман Андреевич выступил с предложением о передаче наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций города.

В настоящее время собственники помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул.Карла Маркса в г.Вологде обслуживают наружную сеть водопровода и канализации более

200м, что несет дополнительные расходы на их содержание. В связи с чем, возникает потребность передать наружную сеть на баланс ресурснабжающей организации МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал».

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 16:

«ЗА» - 0,0 голосов или 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2 620,2 голосов (100,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 16 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:

оставить на балансе собственников помещений наружные сети водопровода, канализации и газоснабжения не передавать на баланс ресурснабжающих организаций г.Вологды. Акт разграничения эксплуатационной ответственности по сетям водопровода и канализации по адресу: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17 к договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 15.02.2007 года №2071 между ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» и МУП ЖКХ «Вологдагордодоканал» считать действующим.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Время окончания проведения собрания: 20.00 час.

Собрание завершено.

Дата составления и подписания протокола «17» декабря 2014 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)


Хабибулин Андрей Владимирович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Хабибулина Людмила Александровна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Кулык Андрей Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Маслов Вадим Александрович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Соболев Роман Андреевич
(Ф.И.О.)